



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОМАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второе заседание шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

---

от 17.12.2020 г. № 17

Первомайское городское поселение

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения Первомайского городского поселения и об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Первомайского городского поселения, Совет депутатов Первомайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц в размере указанном в Приложении № 1:

- в соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- в соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,

2. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему решению, устанавливается на срок три года, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

3. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома Приложение № 2.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах определять размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, в соответствии с размером, указанным в Приложении №1 настоящего решения.

5. Признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов Первомайского городского поселения от 28.05.2014 г. № 325 «Об платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в Первомайском городском поселении»;

- Решение Совета депутатов Первомайского городского поселения от 30.12.2019 г. № 283 «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в Первомайском городском поселении»;

- Решение Совета депутатов Первомайского городского поселения от 30.04.2020 г. № 298 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Первомайского городского поселения от 30.12.2019 г. № 283 «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в Первомайском городском поселении».

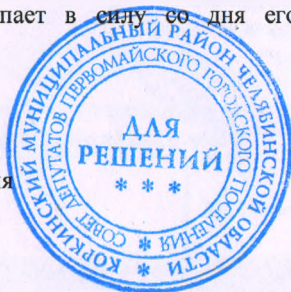
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Горняцкая правда», разместить на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи,

энергетике, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (Лусников С.В.)

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Первомайского городского поселения



С.И. Сыров



Приложение №1  
к решению Совета депутатов  
Первомайского городского поселения  
от 01.01.2021 г. № 17

### Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Первомайского городского поселения с 01.01.2021 года

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы (руб.)
1	Многokвартирные дома (МКД) с газовым оборудованием	1 кв.м. общей площади жилого помещения	14,98
2	Многokвартирные дома (МКД) без газового оборудования	1 кв.м. общей площади жилого помещения	14,38

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость услуги в месяц за 1 кв.м
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов МКД</b>		<b>2,74</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.1.3	Ремонт бетонных отмосток	по мере необходимости, по плану	
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений	2 раза в год	
1.2.2	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	
1.2.3	Осмотр подвальных помещений, мест общего пользования	еженедельно	
1.2.4	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в месяц	
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		
1.3.1	Осмотр, выявление нарушений. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.3.2	Герметизация межпанельных швов	по заявкам	
1.3.3	Наружное оштукатуривание стен фасадов, цоколя, карниза, балконных плит, козырьков	по мере необходимости, по плану	
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		
1.4.1	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	

1.5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
1.5.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.5.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.5.3	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.5.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и проведение восстановительных работ. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек;	При осмотре	
1.6.2	Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.6.5	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек.	по мере необходимости	
1.6.6	Осмотр чердачных помещений, крыши кровельщиком	2 раза в год	
1.6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	1 раз в год	
1.6.8			
1.6.9	Установка навесного замка	по мере необходимости	
1.6.10	Ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой (бикрост), парапетов, примыканий к вытяжным и дымовым трубам	по мере необходимости	

1.6.11	Ремонт шиферной кровли	по мере необходимости	
1.6.12	Ремонт водосточных труб, воронок, укрепление водосточных колен, ухватов, прямых звеньев труб	по мере необходимости	
1.7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и внутренняя отделка многоквартирных домов:</b>		
1.7.1	Осмотр лестничных клеток (мастер)	1 раз в год	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.7.3	Сплошное выравнивание стен, потолков (перетирка)	по мере необходимости , по плану	
1.7.4	Известковая окраска стен, потолков	по мере необходимости , по плану	
1.7.5	Улучшенная маслянная окраска стен, окон, дверей, лестничных парапетов, перил, трубы отопления	по мере необходимости , по плану	
1.7.6	Замена стекол	по мере необходимости	
1.7.7	Ремонт оконных коробок, переплетов, дверных коробок, полотен, полов, поручней и т.д.	по мере необходимости	
1.7.8	Установка дверной пружины	по мере необходимости	
1.8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
2	<b>Обслуживание общедомовых инженерных систем</b>		<b>7,8</b>
2.1	Обслуживание вентиляционных сетей и дымовых каналов	ежегодно, по графику	
2.2	Промывка канализационных систем	по мере необходимости	
2.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
2.4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	

2.5	Осмотр устройств в подвальных помещениях	еженедельно	
2.6	Консервация системы отопления	1 раз в год	
2.7	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
2.10	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год при запуске	
2.11	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год при запуске	
2.12	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из системы отопления)	при запуске и по мере необходимости	
2.13	Установка вентеля, крана с заменой американки	по мере необходимости	
2.14	Смена отдельных участков трубопровода инженерных сетей	по мере необходимости	
2.15	Замена манжеты, муфты, отвода, патрубка, перехода, тройника, уголка, фланца, задвижки	по мере необходимости	
2.16	Обслуживание циркуляционных насосов (слесарь)	1 раз в год	
2.17	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	2 раза в год	
2.18	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	
2.19	Замена выключателей	по мере необходимости	
2.20	Замена провода	по мере необходимости	
2.21	Обслуживание ОДПУЭЭ	ежемесячно	
2.22	Обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости	1 раз в год	
2.23	Обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)	ежегодно	
2.24	Работы по подключению эл. оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях	по мере необходимости	
2.25	Обслуживание газовых сетей	3 раза в год по графику	0,6
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,45</b>
<b>3.1</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>		
3.1.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
3.1.2	Совиание свежесывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	
3.1.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	
3.1.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	



3.1.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	
3.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	
<b>3.2.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
3.2.1	Подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	
3.2.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	
3.2.3	Уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости	
3.2.4	Прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2.6	Очистка металлической решетки и приемка.	по мере необходимости	
<b>3.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
3.3.1	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	по мере необходимости	
3.3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости	
			12,99
<b>4.</b>	<b>Уборка лестничных клеток МКД без оборудования</b>		<b>1,99</b>
4.1	Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
4.2	Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	1 раз в неделю	
4.3	Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
4.4	Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	2 раза в месяц	
4.5	Обметание стен	2 раза в год	
4.6	Мытье окон, перил, дверей, батарей	2 раза в год	
	<b>тариф на 1 кв.м.</b>		<b>14,98</b>

