

Программа профилактики нарушений
обязательных требований законодательства в сфере муниципального
жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Служба муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения
Цели программы	-повышение прозрачности осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства; -предупреждение и профилактика нарушений требований содержания жилых помещений на территории Первомайского городского поселения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; -повышение уровня соблюдения жилищного законодательства на территории Первомайского городского поселения;

	<ul style="list-style-type: none"> -предотвращение угрозы жизни и здоровья людей; -увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства РФ.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; -создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов; -повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Сроки и этапы реализации программы	2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повысить эффективность профилактической работы по предупреждению нарушений требований законодательства РФ; - уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок в сфере жилищного законодательства.
Структура программы	Программы отсутствуют.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Первомайского городского поселения осуществляется Службой муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения. Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю осуществляет одна штатная единица.

1.2. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами обязательных требований, установленных федеральным и областным законодательством в области жилищных отношений.

1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований в сфере жилищного

законодательства на территории Первомайского городского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

Раздел 2. Программные мероприятия.

Настоящая Программа разработана на 2020 год и плановые 2021 – 2022 годы и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией Первомайского городского поселения профилактических мероприятий направленных на предупреждение.

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный Исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения
2.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения

	порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.		
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.	IV квартал	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения

2.2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 – 2022 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный Исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального

	частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения
2.	<p>Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер,	IV квартал	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения

	которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».	по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации Первомайского городского поселения

Раздел 3. Оценка эффективности программы.

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля.

Проект отчетных показателей

Наименование показателя	Значение показателя
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Первомайского городского поселения	Не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 100% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем