

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области

р.п. Первомайский

Время проведения: 09 апреля 2019 года в 10-00 часов

Место проведения: здание администрации Первомайского городского поселения по адресу: п. Первомайский, улица Октябрьская, дом 3а.

Председательствующий публичных слушаний – Ушенин А.А.

Секретарь – Эйснер О.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Гримайло Ольга Григорьевна - начальник правового отдела администрации Первомайского городского поселения
- Пешкова Татьяна Николаевна - начальник отдела по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам администрации Первомайского городского поселения
- Стокос Алексей Александрович – заместитель начальника отдела архитектуры администрации Коркинского муниципального района
- Эйснер Ольга Анатольевна – старший специалист отдела по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам администрации Первомайского городского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово – Ушенин А.А., заместитель Главы Первомайского городского поселения, председатель рабочей группы;
2. Необходимо выбрать секретаря публичных слушаний, предлагаю Эйснер Ольгу Анатольевну – старший специалист отдела по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам администрации Первомайского городского поселения, ставлю вопрос на голосование, решение принято единогласно.
3. О принятии проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области
Доклад – Стокос А.А.
4. Выступления зарегистрированных участников.
5. Подведение итогов и принятие рекомендаций по результатам публичных слушаний по вопросу.

1. СЛУШАЛИ:

Ушенин А.А. - об открытии и порядке проведения публичных слушаний, о повестке дня публичных слушаний, о составе комиссии, присутствующей на публичных слушаниях, избрании секретаря комиссии публичных слушаний, о порядке выступления зарегистрированных участников.

На начало слушаний зарегистрировано участников – 12 чел.

На начало публичных слушаний желающих выступить по вопросу, вынесенному на публичные слушания - нет.

РЕШИЛИ:

Публичные слушания считать открытыми.

2. СЛУШАЛИ:

Стокоз А.А.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области проводятся в соответствии статьями 32, 33 ГрК РФ на основании постановления администрации Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района от 15.01.2019 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области».

На рассмотрение представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области, в составе:

- часть 1 – Порядок применения Правил землепользования и застройки;
- часть 2 – Градостроительные регламенты;
- часть 3 – Карта градостроительного зонирования.

Данный проект был размещен на официальных сайтах администраций Первомайского городского поселения и Коркинского муниципального района. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, их повестке и регламенте, местах размещения проекта, времени и месте для ознакомления с ними были опубликована в газете «Горняцкая ПРАВДА» от 23.01.2019 года.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Первомайский вызвана изменениями, произошедшими в федеральном законодательстве, необходимостью выделения вспомогательных видов разрешенного использования в основные и устранением выявленных расхождений в графическом и текстовом обозначении территориальных зон на Карте градостроительного зонирования.

В частности, в связи с принятием федеральных законов от 03.08.2018 №№ 340-ФЗ и 342-ФЗ в части 1 ПЗЗ уточнены и добавлены отдельные понятия, полномочия органов местного самоуправления и предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений. В части 2 ПЗЗ уточнены предельные размеры существующих земельных участков и предусмотрена возможность объединения двух и более земельных участков, принадлежащих одному лицу. Кроме того, актуализированы ссылки на нормативные документы, в территориальных зонах уточнены виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры строительства. В ПЗЗ р.п. Первомайский на карте градостроительного зонирования исправлены технические ошибки в графическом и текстовом обозначении территориальных зон, а также в целях приведения существующей застройки в соответствие с ПЗЗ территориальная зона 05 04 И2 переведена в зону индивидуальной жилой застройки 05 04 В1.

Ушенин А.А.: пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного проекта и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Заместителем председателя комиссии Ушениним А.А. поставлен на голосование следующий вопрос:

1. Принять представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области в предложенной редакции и рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района в соответствии с представленным проектом.

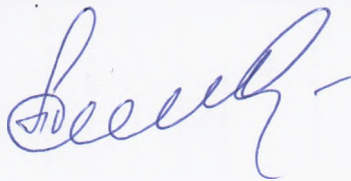
Проголосовали: за – 12 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области, в


соответствии с представленным проектом, принято единогласно. Рекомендовать Главе Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Первомайский Коркинского муниципального района Челябинской области в Совет депутатов Первомайского городского поселения на утверждение.

Председательствующий



А.А. Ушенин

Секретарь



О.А. Эйснер